

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. r. poz. 1899 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

komunalnego lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku mieszkalnym w Wijewie przy ulicy Lipowej nr 23, stanowiącego własność Gminy Wijewo.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym w Wijewie przy ul. Lipowa 23. Sprzedaży jednocześnie podlegać będą udziały w nieruchomości zurbanizowanej stanowiącej działki o nr 738/16, 738/18, 738/19 obręb Wijewo, zapisane w Księdze Wieczystej nr PO1L/00024447/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.	62,37	Zgodnie z uchwałą w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, zatwierdzonego uchwałą nr V/30/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22.02.2019 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2019-03-11, poz. 2766) nieruchomości gruntowe oznaczone są jako: MNU/12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	<u>159 000,00</u> zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis przedmiotu sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest w budynku położonym w Wijewie przy ulicy Lipowej 23, o powierzchni użytkowej 62,37 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna- sanitarna. Nieruchomość położona na parterze budynku, podłogi we wszystkich pomieszczeniach z paneli drewnopodobnych. Stolarka okienna drewniana, podwójna, malowana. Stolarka drzwiowa drewniano- płycinowa, okleinowa. W skład niniejszego lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 62,37 m². Standard lokalu średni, funkcjonalność dobra.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **159 000,00 zł**.

(Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 dla przedmiotu sprzedaży możliwe jest zwolnienie od podatku VAT).

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **08.04.2022 roku** o godz. 10:00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) oświadczenie o pozostawaniu lub nie w związku małżeńskim i obowiązywaniu ustrój wspólności majątkowej lub rozdzielności majątkowej – pisemne oświadczenie z odpowiednim wskazaniem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej wymagane jest przedłożyć w dniu przetargu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz. U. z 2020.1546 ze zm.).

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278 ze zm.).

Wadium:

Wadium dla sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w miejscowości Wijewo przy ul. Lipowej 23, stanowiącego własność Gminy Wijewo w wysokości **15 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 **do dnia 04.04.2022 r.**

Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Zastrzeżenie.

Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 02.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego oraz na stronie: bip.wijewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37.

W związku z COVID19 uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w obiektach publicznych.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9Ogólne rozporządzenie ochronie danych osobowych (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020.65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.1490 ze zm.).

Wójt Gminy Wijewo
/-/ Mieczysław Drożdżyński