

Ogłoszenie o II przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach Brenno, Radomyśl, Wijewo i Zaborówiec

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. z dnia 2021.12.01)

Wójt Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

ogłasza

II przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wijewo, położonych w obrębach:

- **Brenno** (termin przetargu: **20.03.2023 r. – godz. 10:00**),
- **Radomyśl i Zaborówiec** (termin przetargu: **20.03.2023 r. – godz. 12:00**),
- **Wijewo** (termin przetargu: **20.03.2023 r. – godz. 14:00**).

Miejsce przetargów: Urząd Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo – pokój nr 2 (salka sesyjna)

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości, przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Lp	Obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy stanowi równowartość ceny żyta w ilości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP*
		wg katastru n-ści	wg księgi wieczystej				
1	Brenno – nr obrębu 301306_2.0001	dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,0000	R IVa i VI	456 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
2		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,4700	R IIIb, RIVa,RVI	869 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1	Radomyśl nr obrębu: 301306_2.0004	dz. nr 393/3	PO1L/00020793/1	0,1232	RIVb	80 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
2		dz. nr 393/7	PO1L/00020793/1	0,1175	RIVb	76 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
3		dz. nr 393/8	PO1L/00020793/1	0,099	RIVb	65 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
4		dz. nr 393/14	PO1L/00020793/1	0,0998	VIb	65 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
5	Zaborówiec - nr obrębu: 301306_2.0006	dz. nr 175	PO1L/00024539/1	0,336	ŁV - 0,66	168 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1	Wijewo - nr obrębu: 301306_2.0005	dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1200	RV	60 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
2		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2800	RV	140 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
3		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2500	RV	125 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
4		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1700	RV	85 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
5		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	ŁV	190 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
6		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,9900	ŁV	495 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1. Zastosowano tryb przetargu ustnego ograniczonego – prawo do przystąpienia do przetargów mają mieszkańcy Gminy Wijewo.
2. Czynsz wywoławczy ustalony został przy zastosowaniu stawek określonych w Zarządzeniu nr 0050.2.73.2017 Wójta Gminy Wijewo z dnia 11 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy Wijewo.
3. Minimalne postąpienie wynosi 20 kg.
4. Do zawarcia umowy dojdzie, jeżeli oferent zgłosi co najmniej jedno postąpienie. Nie wymaga się wnoszenia wadium.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy – do dnia 15 maja każdego roku.
6. Opłata z tytułu dzierżawy podlega corocznej aktualizacji na podstawie Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat (od 01 kwietnia 2023 roku do 31.12.2027 roku).
8. Wszystkie nieruchomości objęte wykazem stanowią tereny niezabudowane, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
9. Uczestnicy przetargów zobowiązani są posiadać dokument tożsamości w dniu przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 - o spełnieniu warunku przystąpienia do przetargu, tj. zamieszkiwaniu na terenie Gminy Wijewo,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
 - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - upoważnienie do wyrażenia zgody do reprezentowania w II przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Brenno/ Radomyśl/ Zaborówiec/ Wijewo stanowiących własność Gminy Wijewo.
11. W przypadku gdy uczestnik, który w I przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości dokonał wylicytowania jakiejkolwiek nieruchomości gminnej będącej przedmiotem dzierżawy, odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (złożenia oświadczeń o rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy), nie może on przystąpić i uczestniczyć w II przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości.
12. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy. W takiej sytuacji nieruchomość może być oddana w dzierżawę osobie, która po wybranym kandydacie zaferowała najwyższą kwotę czynszu, w kwocie pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w ogłoszeniu o przetargu.
13. Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo, pok. nr 7, tel. 65/549-40-85 wew.37.

Wijewo, dnia 15 lutego 2023 roku

*

RZ- tereny łąk i pastwisk, trwałe użytki zielone

TI – obszar – strefa ochrony przyjeziernej (zakaz jakiejkolwiek zabudowy)

MR – tereny zabudowy zagrodowej

UR – tereny usług rzemiosła
RP – tereny upraw polowych
MRj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SOA – strefa ochrony archeologicznej
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 15.02.2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego www.wijewo.pl oraz na stronie bip.wijewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń, zdjęto dnia

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37,

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości w obrębie Brenno odbył się w dniu **19.12.2022 roku o godz. 10:00** i z powodu nie podpisania umów (złożenia oświadczeń o rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy), niektóre nieruchomości objęte są II przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości w obrębie Radomyśl i Zaborówiec odbył się w dniu **20.12.2022 roku o godz. 10:00** i z powodu nie podpisania umów (złożenia oświadczeń o rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy), niektóre nieruchomości objęte są II przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości w obrębie Wijewo odbył się w dniu **22.12.2022 roku o godz. 10:00** i z powodu nie podpisania umów (złożenia oświadczeń o rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy), niektóre nieruchomości objęte są II przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 2021.10.21) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Wójt Gminy Wijewo

/-/ Mieczysław Drożdżyński