

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

WÓJT GMINY WIJEWO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wijewie, stanowiących własność Gminy Wijewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1.	WIJEWO Działka nr ew. 682/3 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 682- nr KW PO1L/00045482/9)	Dz. 682/3 pow. 0,0209 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 26 Niezabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,0209ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak dostępu do nieruchomości- brak drogi dojazdowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, gmina Wijewo, działka 682/3 obręb Wijewo leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MNU/39-tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług	10.365,77 zł + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 77/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%	1.040,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego
2.	WIJEWO Działka nr ew. 682/4 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 682- nr KW PO1L/00045482/9)	Dz. 682/4 pow. 0,0212 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 26 Niezabudowana gruntowa	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla	10.484,84 zł + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 84/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%	1.050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego

			<p>nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,0212ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak dostępu do nieruchomości- brak drogi dojazdowej.</p>	<p>obszaru w rejonie wsi Wijewo, gmina Wijewo, działka 682/4 obręb Wijewo leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MNU/39-tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług</p>			
3.	<p>WIJEWO Działka nr ew. 682/5 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 682- nr KW PO1L/00045482/9)</p>	<p>Dz. 682/5 pow. 0,0220 ha</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 26</p> <p>Niezabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,0220ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak dostępu do nieruchomości- brak drogi dojazdowej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, gmina Wijewo, działka 682/5 obręb Wijewo leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MNU/39-tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług</p>	<p>10.802,36 zł + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwa złote 36/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%</p>	<p>1.080,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100)</p>	<p>Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego</p>
4.	<p>WIJEWO Działka nr ew. 682/6 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 682- nr KW PO1L/00045482/9)</p>	<p>Dz. 682/6 pow. 0,0227 ha</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 26</p> <p>Niezabudowana gruntowa nieruchomość-</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi</p>	<p>11.084,60 zł + należny podatek VAT (słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 60/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%</p>	<p>1.110,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100)</p>	<p>Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego</p>

			przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,0227ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak dostępu do nieruchomości- brak drogi dojazdowej.	Wijewo, gmina Wijewo, działka 682/6 obręb Wijewo leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MNU/39-tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług			
5.	WIJEWO Działka nr ew. 682/7 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 682- nr KW PO1L/00045482/9)	Dz. 682/7 pow. 0,0234 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 26 Niezabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,0234ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak dostępu do nieruchomości- brak drogi dojazdowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, gmina Wijewo, działka 682/7 obręb Wijewo leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MNU/39-tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług	11.362,43 zł + należny podatek VAT (słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 43/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%	1.140,00zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Nieruchomości 682/3, 682/4, 682/5, 682/6, 682/7 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomościami stanowiącymi przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 676, 681, 682/1, 682/2, 683.

Termin i miejsce przetargu:

Dla każdej z nieruchomości przeprowadzony zostanie odrębny przetarg ustny ograniczony:

1/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/3 obręb Wijewo:

Przetarg odbędzie się dnia 22.11.2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

2/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/4 obręb Wijewo:

Przetarg odbędzie się dnia 22.11.2023 r. o godz. 10.30 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

3/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/5 obręb Wijewo:

Przetarg odbędzie się dnia 22.11.2023 r. o godz. 11.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

4/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/6 obręb Wijewo:

Przetarg odbędzie się dnia 22.11.2023 r. o godz. 11.30 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

5/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/7 obręb Wijewo:

Przetarg odbędzie się dnia 22.11.2023 r. o godz. 12.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia 17 listopada 2023r. do godziny 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, pisemnego zgłoszenia. Druk do pobrania ze strony sprzedającego.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i nie posiadające ustroju wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie, iż nie posiada wspólności majątkowej ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium:

Zarówno w odniesieniu do:

- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/3 obręb Wijewo
- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/4 obręb Wijewo
- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/5 obręb Wijewo
- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/6 obręb Wijewo
- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 682/7 obręb Wijewo

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr **47 8669 0001 2008 0080 0349 0005** do dnia 17.11.2023 r. Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.wjewo.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo do dnia 20 listopada 2023r.

Księga wieczysta nr POIL/000445482/9 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Zastrzeżenie: Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 18.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego www.wjewo.pl oraz na stronie: bip.wjewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 17, Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 33, e-mail: l.jozefczak@wjewo.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

/-/ Wójt Gminy Wijewo